

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Петровский пер., д.3/13

г. Ломоносов

«17» сентября 2012 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:

Общая площадь дома: 2609,6 кв.м.

Площадь нежилых помещений дома: 653,4 кв.м.

Инициатором собрания оповещены все собственники помещений. Голосование проводилось в очной форме с подведением итогов голосования 17 сентября. Приняло участие в голосовании 8 собственников, выдано уведомлений о собрании в количестве 33.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в указанном доме, представляет Савченкова Елена Ивановна по доверенности от 07.09.2012 № 21-1327/12 выданной Главой администрации Петродворцового района.

Приняли участие в голосовании собственники помещений или их представители, согласно списку (Приложение 1 к Протоколу № 1).

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью:

- 1657,4 кв. м., что составляет 63,5 %, от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещения:

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии (из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома).
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
3. **Передача всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления** (в соответствии со ст. 162 РФ).
4. **Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления** (в соответствии со ст. 162 ЖК РФ).
5. **Утверждение договора на управление многоквартирным домом** (в соответствии со ст. 162 ЖК РФ).
6. **Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием собственников.** (Из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома).

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии (из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома).

Были предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их председателем собрания:

Савельев Николай Сергеевич, проживающий по адресу: Петровский пер., д.3/13, кв.2;
секретарем собрания:

Савченкова Елена Ивановна, представитель интересов Санкт-Петербурга;
членами счетной комиссии:

Коновалова Валентина Сергеевна, проживающая по адресу: Петровский пер., д.3/13, кв.2;
Подвели итоги голосования:

на пост председателя собрания

«за» 100 % , «против» 0 % , «воздержались» 0 %

на пост секретаря собрания:

«за» 100 % , «против» 0 % , «воздержались» 0 %

членов счетной комиссии:

«за» 100 % , «против» 0 % , «воздержались» 0 %

Приняли решение избрать:

Председателем собрания: Савельева Николая Сергеевича

Секретарем собрания: Савченкову Елену Ивановну

Счетную комиссию в составе одного человека: Коновалову Валентину Сергеевну

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Собственники помещений обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: а). Непосредственное управление собственниками помещений; б). Управление товариществом собственников жилья; в). Управление управляющей организацией.

Голосовали отдельно по каждому пункту.

Подвели итоги голосования:

по пункту а): Непосредственное управление собственниками помещений

«за» 0% , «против» 0% , «воздержались» 0%

по пункту б). Управление товариществом собственников жилья

«за» 0% , «против» 0% , «воздержались» 0%

по пункту в). Управление управляющей организацией

«за» 100% , «против» 0% , «воздержались» 0%

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Петровский пер., д.3/13, принять форму управления: **Управление управляющей организацией.**

3. Передача всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления управляющей организации (в соответствии со ст. 162 РФ).

На голосование был поставлен вопрос о передачи всех функций по управлению многоквартирным домом.

Подвели итоги голосования:

«за» 100% , «против» 0% , «воздержались» 0%

Приняли решение: **Передать все функции по управлению управляющей организации.**

4. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления (в соответствии со ст. 162 ЖК РФ).

На голосование поставлен вопрос о выборе управляющей организации - ООО «ЖКС г. Ломоносова»

Подвели итоги голосования:

«за» 100% , «против» 0% , «воздержались» 0%

Приняли решение: **Передать все функции по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: Петровский пер., д.3/13, ООО «ЖКС г. Ломоносова».**

5. Утверждение договора на управление многоквартирным домом (в соответствии со ст. 162 ЖК РФ).

Договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны:

1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;

2) перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;

4) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация обязана приступить к выполнению такого договора не позднее чем через тридцать дней со дня его подписания.

Изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

На голосование поставлен вопрос об утверждении договора на управление многоквартирным домом. Поступило предложение заключить договор сроком на один календарный год.

Подвели итоги голосования:

«за» 100 % , «против» 0 % , «воздержались» 0 %.

Приняли решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Петровский пер., д.3/13 и подписать его сроком на _____.

6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании (Из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома):

Участниками общего собрания была предложена кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании:

Савельева Николая Сергеевича, проживающего по адресу: Петровский пер., д.3/13;

Подвели итоги голосования.

«за» 100 % , «против» 0 % , «воздержались» 0 %.

Приняли решение: Для осуществление всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании уполномоченным представителем избрать:

Савельева Николая Сергеевича, проживающего по адресу: Петровский пер., д.3/13, кв.2; гражданина РФ, паспорт: 17 04 № 341048, выдан 30.09.2003 ОВД Селивановского района Владимирской области.

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности и подписями собственников).

2. Утвержденный договор управления, подписанный сторонами.

(Все приложения прошиваются с протоколом и. подписями председателя и секретаря)

Председатель собрания



Савельев Н.С.

(подпись председателя)

Секретарь собрания:



Савченкова Е.И.

(подпись секретаря)

Дополнительное соглашение № 7
к договору № 1 от 01.03.2011 г. на техническое обслуживание и ремонт общего имущества
многоквартирных домов

г. Санкт-Петербург

«01» января 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционный мост», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Пляцко Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Бурмисова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №1 «Адресный список обслуживаемых домов» к Договору №1 от 01.03.2011 года дополнить следующим адресом: Петровский пер., д.3/13.
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 января 2013 года.
3. Остальные условия Договора остаются неизменными.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Исполнитель:

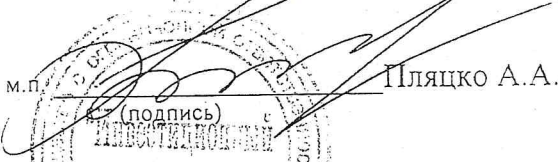
Заказчик:


ООО «Инвестиционный мост»
198096, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 90,
лит. А, пом 8-Н
ОГРН 1107847362655,
ИНН 7805534449, КПП 780501001
р/с 40702810307180000165 в
ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ», филиал «Петровский»
к/с 30101810400000000766
БИК 044030766

ООО «ЖКС г. Ломоносова»
Юридический адрес: 198412, Санкт-Петербург,
г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21А
ИНН 7819309098, КПП 781901001,
ОГРН 1089847240086
р/с 40702810602101910104
в Филиал «Петровский» ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ»
к/с 30101810400000000766,
БИК 044030766,
ОГРН 1089847240086
Тел. 422-76-54, 422-14-64

Генеральный директор

Генеральный директор

м.п. 
Пляцко А.А.
(подпись)
«Инвестиционный мост»
Санкт-Петербург


Бурмисов С.С.
(подпись)
«Жилкомсервис г. Ломоносова»
Санкт-Петербург

КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор

С.С.Бурмисов